

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение
гимназия №642 «Земля и Вселенная» Василеостровского района
Санкт-Петербурга

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	199226 г. Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера, д.12, корп.3, стр.1	
1.2	Муниципальное образование	Василеостровский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТГК-1	
1.5	Год постройки	2019 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Монолитный железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	+	
1.10	Наличие чердака	+	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3289,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3289,6	
2.6	Отапливаемый объем	3286,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ да- _1_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ да- _1_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ независимая_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть 1	
3.8	Материал трубопроводов	_____ стальные _____ _____ электросварные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		трубы _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	___да, _1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	
3.11	Материал трубопроводов	___полипропиленовые трубы _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	___нет___ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	да	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	да	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	___централизованное___ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	___централизованное___ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	___централизованное___ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	___централизованное___ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	___отсутствует___ _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	с 08-00 20.09.2021 года	
	2022-2023 г.г.	с 09-00 03.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	с 12-00 06.10.2023 года	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	с 00:00 15.05.2022 года	
	2022-2023 г.г.	с 00.00 11.05.2023 года	
	2023-2024 г.г.	с 12.00 17.05.2024 года	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	+ 1,9 °C	
	2022-2023 г.г.	+ 1,7°C	
	2023-2024 г.г.	+ 0,84°C	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	450,27	
	2022-2023 г.г.	377,79	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	340	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	Не имелось
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	Не имелось
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	Не имелось
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за	Не имелось

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	Не имелось
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	Не имелось

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистрали; - открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: _____ 25 мм, 32мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистрали; - открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: _____ 25 мм, 32 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистрали; - открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 25 мм, 40мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя 7,8/3,5кгс/см ³ - расход теплоносителя 12,17м ³ /ч - температура теплоносителя 150/75С	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя 7,8/3,5кгс/см ³ - расход теплоносителя 12,17м ³ /ч - температура теплоносителя 150/75С	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя 7,8/3,5кгс/см ³ - расход теплоносителя 12,17м ³ /ч - температура теплоносителя 150/75С	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>25.05</u> <u>2025</u> г. по <u>10.07</u> <u>2025</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>25.05</u> <u>2025</u> г. по <u>10.07</u> <u>2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25.05</u> <u>2025</u> г. по <u>10.07</u> <u>2025</u> г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С <u>25.05</u> <u>2025</u> г. По <u>10.07</u> <u>2025</u> г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>15.05</u> <u>2025</u> г. по <u>15.07</u> <u>2025</u> г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С <u>15.05</u> <u>2025</u> г. по <u>15.07</u> <u>2025</u> г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>15.05</u> <u>2025</u> г. по <u>15.07</u> <u>2025</u> г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>25.05</u> <u>2025</u> г. По <u>10.07</u> <u>2025</u> г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 25.05_____2025__г. по 10.07_____2025__г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.05_____2025__г. по 10.07_____2025__г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15.05_____2025__г. по 15.07_____2025__г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 25.05_____2025__г. по 10.07_____2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.05_____2025__г. по 15.07_____2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05_____2025__г. По10.07_____2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05_____2025__г. По10.07_____2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05_____2025__г. по 15.07_____2025__г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 25.05_____2025__г. по 10.07_____2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.05_____2025__г. По10.07_____2025__г.	осмотр
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.05_____2025__г. По15.07_____2025__г.	ревизия
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.07.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по 10.09.2025г.	

ПАО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1

Директор
(должность)

(фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

« » _____ 2025 года

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия №642 «Земля и Вселенная» Василеостровского района Санкт-Петербурга

И.о.директора
(должность)

В.В.Колмакова
(фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

«15» апреля 2025 года