



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

31.03.2026

№ 284 -РК

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, Наличная
улица, дом 23, литера А**

В соответствии с пунктом 3.11.1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктами 2.2, 3.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга:

1. Закрепить на праве оперативного управления за государственным бюджетным общеобразовательным учреждением гимназией № 642 «Земля и Вселенная» Василеостровского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027800547510) (далее – Учреждение) нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 7-Н площадью 670,1 кв.м, кадастровый номер 78:06:0002118:1507 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:2118:0:12:1), расположенное в здании, находящемся в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)), по адресу: Санкт-Петербург, Наличная улица, дом 23, литера А, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект), со следующими стоимостными характеристиками в соответствии с Реестром имущества Санкт-Петербурга (далее – Реестр):

- первоначальная балансовая стоимость на 01.01.2026 составляет 2 115 089,00 руб.,
- остаточная балансовая стоимость на 01.01.2026 составляет 1 099 889,00 руб.

2. Установить, что право оперативного управления на Объект у Учреждения возникает с момента государственной регистрации.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество

Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) (далее – СПб ГКУ «Имущество СПб») в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения обеспечить расторжение договора безвозмездного пользования от 26.06.2006 № 01-Б006870, заключенного с Учреждением в отношении Объекта, в установленном порядке.

4. Учреждению обеспечить:

4.1. Представление в Управление разграничения и учета имущества Комитета (далее – УРУИ) акта приема-передачи нефинансовых активов по форме ОКУД 0510448 в отношении Объекта, оформленного между Учреждением и Комитетом (далее – Акт приема-передачи), для его утверждения в течение десяти дней с даты издания настоящего распоряжения.

4.2. Соблюдение требований, установленных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

4.3. Согласование и утверждение в установленном порядке документации по перепланировке Объекта (проект перепланировки и акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки) и документов для осуществления государственного кадастрового учета Объекта либо приведение Объекта в первоначальное состояние в соответствии с документами технического учета до произведенной перепланировки без оснований, предусмотренных законодательством, в течение двух лет с даты государственной регистрации права оперативного управления.

4.4. Заключение договора безвозмездного пользования с Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская поликлиника № 4» (ОГРН 1027800518063) (далее – Поликлиника) в отношении части Объекта, используемой Поликлиникой в настоящее время, в установленном порядке, с соблюдением требований, установленных распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 05.10.2011 № 899-рк «Об использовании помещений (медицинских кабинетов), расположенных в объектах недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за Санкт-Петербургскими государственными образовательными учреждениями».

4.5. Соблюдение следующих требований в отношении части 2-Н Объекта (в связи с прохождением распределительной тепловой сети, находящейся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»):

4.5.1. Беспрепятственный доступ работникам организации, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей, для выполнения необходимых работ по обслуживанию, ремонту, реконструкции, ликвидации аварий.

4.5.2. Соблюдение охранной зоны тепловых сетей в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, не производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту, в том числе не занимать часть 2-Н Объекта, особенно имеющую опасность затопления, в которой проложена тепловая сеть (оборудован тепловой ввод), под мастерские, склады, для иных целей.

5. Управлению по обеспечению учета и распоряжения имуществом СПб ГКУ «Имущество СПб» по доверенности Комитета обеспечить:

5.1. Представление в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на Объект в установленном порядке.

5.2. Направление Учреждению выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), подтверждающей государственную регистрацию права оперативного управления Учреждения на Объект, в десятидневный срок с даты ее получения, и соответствующих копий в УРУИ, Финансово-бухгалтерское управление Комитета.

6. УРУИ совместно с СПб ГКУ «Имущество СПб» обеспечить:

6.1. В двухнедельный срок после получения копии выписки из ЕГРН, указанной в пункте 5.2 настоящего распоряжения, внесение необходимых изменений в Реестр.

6.2. Утверждение Акта приема-передачи.

7. Контроль за исполнением пункта 4.1 настоящего распоряжения возложить на начальника УРУИ, пунктов 3, 5 – на директора СПб ГКУ «Имущество СПб», пункта 6 – на заместителя председателя, непосредственного контролирующего и координирующего деятельность УРУИ, и директора СПб ГКУ «Имущество СПб».

Заместитель председателя Комитета



И.В. Щукина