

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия №642 «Земля и Вселенная» Василеостровского района Санкт-Петербурга

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	199406, г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 54 литер Б	
1.2	Муниципальное образование	Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальный округ Гавань	
1.3	Назначение объекта	образовательное учреждение- гимназия	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1	
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020	
1.7	Количество входов	1 основное, 3 дополнительных	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь помещений	3873,2 кв.м.	
2.2.	Отапливаемый объем	14942 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется-1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется-1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Уузт имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется-1	
3.10	Водомерный узел	Имеется-1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	с 08-00 20.09.2021 года	
	2022-2023 г.г.	с 09-00 03.10.2022 года	
	2023-2024 г.г.	с 12-00 06.10.2023 года	
	2024-2025 г.г.	с 12-00 14.10.2024 года	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	с 00:00 15.05.2022 года	244 дней
	2022-2023 г.г.	с 00.00 11.05.2023 года	220 дней
	2023-2024 г.г.	с 12.00 17.05.2024 года	225 дней
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия (средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С)		
	2021-2022 г.г.	+ 1,9 °С	
	2022-2023 г.г.	+ 1,7°С	
	2023-2024 г.г.	+ 0,84°С	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	575,9 Гкал	
	2022-2023 г.г.	508,0 Гкал	
	2023-2024 г.г.	634,07 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	Не имелось
		- аварийный останов котельных:	Не имелось
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	Не имелось
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	Не имелось

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- резкие перепады давления, гидроудар:	Не имелось
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	Не имелось
		- аварийный останов котельных:	Не имелось
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	Не имелось
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	Не имелось
		- резкие перепады давления, гидроудар:	Не имелось
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	Не имелось
		- аварийный останов котельных:	Не имелось
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	Не имелось
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	Не имелось
		- резкие перепады давления, гидроудар:	Не имелось
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	нет
		- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	нет
		- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	нет
		- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистрали; - открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 25 мм, 32 мм; - отопительные приборы – радиаторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование (циркуляционные	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		насосы, водоподогреватели, теплообменники) - нет; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - нет; -смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистрали; - открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 25 мм, 32 мм; - отопительные приборы – радиаторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) - нет; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - нет; -смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистрали; - открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 25 мм, 32 мм; - отопительные приборы – радиаторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) - нет; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы,	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		ТРЖ): - нет; -смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	- Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	- Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по 10.07.2025г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	
7.5	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Осмотр запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	36 ед.
7.7	Осмотр теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	200 м.п
7.8	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	19,3 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 10.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 10.07.2025г.	

ПАО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1

Директор
(должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

« » _____ 2025 года

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия №642 «Земля и Вселенная» Василеостровского района Санкт-Петербурга

И.о.директора
(должность)

В.В.Колмакова
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

«15» апреля 2025 года