

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № Т/ДОУ

"17" февраля 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВЫМПЕЛ», в лице генерального директора М.В.Шамина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 642 «Земля и Вселенная» Василеостровского района Санкт-Петербурга, в лице директора Трошкеева П.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 28, (западнее Васильевского острова, квартал 25); ЗУ2, кадастровый номер 78:06:0002923:8189, принадлежащее Обществу на праве частной собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.07.2019г. сделана запись о регистрации №78:06:0002923:8189-78/033/2019-1, далее именуемое «Объект», в целях поддержки образования для использования под прогулочную площадку детского сада - дошкольного отделения Ссудополучателя.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 5600 (пять тысяч шестьсот) квадратных метров. Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 1) и относящимся к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен на срок до передачи Объекта в постоянное (бессрочное) пользование Ссудополучателя.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем). Указанный акт прилагается к Договору (приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования детских площадок, в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности.

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования и обследования в случаях, установленных действующим законодательством.

2.2.2. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий ремонт Объекта, поддерживать в надлежащем состоянии Объект.

2.2.4. Обеспечить сохранность детского игрового оборудования, ограждения, находящихся на Объекте.

2.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя переоборудование, а также иные работы по реконструкции Объекта.

2.2.6. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных Договором.

2.2.7. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект:

- представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объекта, и находящегося на нем детского игрового оборудования, ограждения, органам МЧС России для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий;

- представителям ресурсоснабжающих организаций для выполнения необходимых эксплуатационных, ремонтных, восстановительных работ на инженерных сетях, расположенных в пределах Объекта.

2.2.10. Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект в целях использования в соответствии с пп.1.1. Договора.

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.12. Не осуществлять уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.14. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пп. 2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп. 2.2.5 Договора.

2.2.15. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;
- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (переустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.16. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.3. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пп.1.1. Договора

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп. 1.1 Договора целями использования.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пп. 2.2.13 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3-1. В случае неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пунктом 2.2. Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, установленных действующим законодательством.

4.5. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект отсутствуют.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на территории Объект, которые могут повлечь порчу Объекта и находящегося на нем здания, при отсутствии Ссудополучателя экстренные аварийные службы, имеют право в целях устранения аварии проходить на территорию Объекта в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества на нем.

5.3-1. В течение трех месяцев с даты вступления Договора в силу обеспечить размещение на Объекте носителей информации, содержащих контактные номера телефонов для вызова работника, ответственного за сопровождение инвалидов, а также организовать обеспечение помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложение к Договору

7.1. Акт приема-передачи от «17» февраля 2020г.

8. Реквизиты Сторон

«Ссудодатель:
ООО «СЗ «ВЫМПЕЛ»

Адрес: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.23 литер В, офис 301А(пом.3Н)
ОГРН 1137847088741, ИНН 7811544942, КПП 781301001
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" р/с 40702810632060008387
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
ОКПО 52126472

«Ссудополучатель»:

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 642 «Земля и Вселенная» Василеостровского района Санкт-Петербурга
Адрес: 199406, Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д.54, лит. Б
ИНН 7801140073 КПП 780101001
Лицевой счет в Комитете финансов Санкт-Петербурга № 0491057

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ:



Генеральный директор
М.В. Шамин

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:



Директор

П.А. Трошкеев
М.П.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Санкт-Петербург

«17» февраля 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВЫМПЕЛ», в лице генерального директора М.В.Шамина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 642 «Земля и Вселенная» Василеостровского района Санкт-Петербурга, в лице директора Трошкеева П.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель",

составили настоящий Акт о том, что Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования № Т/ДОУ от 17.02.2020 Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял объект недвижимости, общей площадью 5600 кв.м, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 28, (западнее Васильевского острова, квартал 25); ЗУ2, кадастровый номер 78:06:0002923:8189, принадлежащее Обществу на праве частной собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.07.2019г. сделана запись о регистрации №78:06:0002923:8189-78/033/2019-1, с находящимся на нем оборудованием и ограждением:

Навес – 7 шт.

Парковка для детских колясок с навесом – 2 шт.

Песочница с крышками – 3 шт.

Комбинация с пеньками – 1 шт.

Комбинация с горкой – 1 шт.

Лесной магазин цветной – 1 шт.

Одиная пружинка Мул – 3 шт.

Одиная пружинка Пони – 3 шт.

Двойная пружинка – 2 шт.

Качеля бабочка – 2 шт.

Хижина волшебника цветная – 2 шт.

Кораблик цветной – 2 шт.

Сельский магазин цветной – 1 шт.

Башенка с горкой цветная – 1 шт.

Лесной коттедж цветной – 1 шт.

Деревянная башня с горкой цветная – 1 шт.

Домик с крышей и стеной – 1 шт.

Домик с двойной крышей – 1шт.

Комбинация с игровой с лестницей – 2 шт.

Тройной турник – 1 шт.

Балансировочный столбик «Кувшинка» - 5 шт.

Аллея качелей, подвесной мост, сосна – 1 шт.

Тротинка – 1 шт.

Бревно, сосна – 1 шт.

Комбинация со стеной для восхождения, сосна – 1 шт.

Лавочка – 2 шт.

Скамья из сосны без спинки – 14 шт

Урна со вставкой, 60 л – 6 шт.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся по одному экземпляру и Ссудодателя Ссудополучателя.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ	ССУДОДАТЕЛЬ
Государственное бюджетное	ООО «СЗ «ВЫМПЕЛ»

общеобразовательное учреждение гимназия
№ 642 «Земля и Вселенная»
Василеостровского района Санкт-Петербурга
Адрес: 199406, Санкт-Петербург.
Ул.Гаванская, д.54, лит.Б
ИНН 7801140073 КПП 780101001
Лицевой счет в Комитете финансов Санкт-
Петербурга № 0491057

Адрес: 197376, г. Санкт-Петербург, ул.
Профессора Попова, д.23 литер В, офис
301А(пом.3Н)
ОГРН 1137847088741, ИНН 7811544942, КПП
781301001
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК" р/с 40702810632060008387
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
ОКПО 52126472

Директор



/П.А.Трошкеев/

Генеральный директор



/М.В.Шамин/